

Projekt

z dnia 10 maja 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXIV/ /2023
RADY GMINY PUŃSK**

z dnia 19 maja 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie
geodezyjnym Puńsk, gmina Puńsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i poz. 572) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 oraz z 2023 r. poz. 553) Rada Gminy Puńsk uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Puńsk, gmina Puńsk, zwanego dalej „planem miejscowym”.

§ 2. Granice obszaru objętego planem miejscowym obejmują tereny w obrębie geodezyjnym Puńsk w gminie Puńsk, które wskazano na załącznikach graficznych Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały.

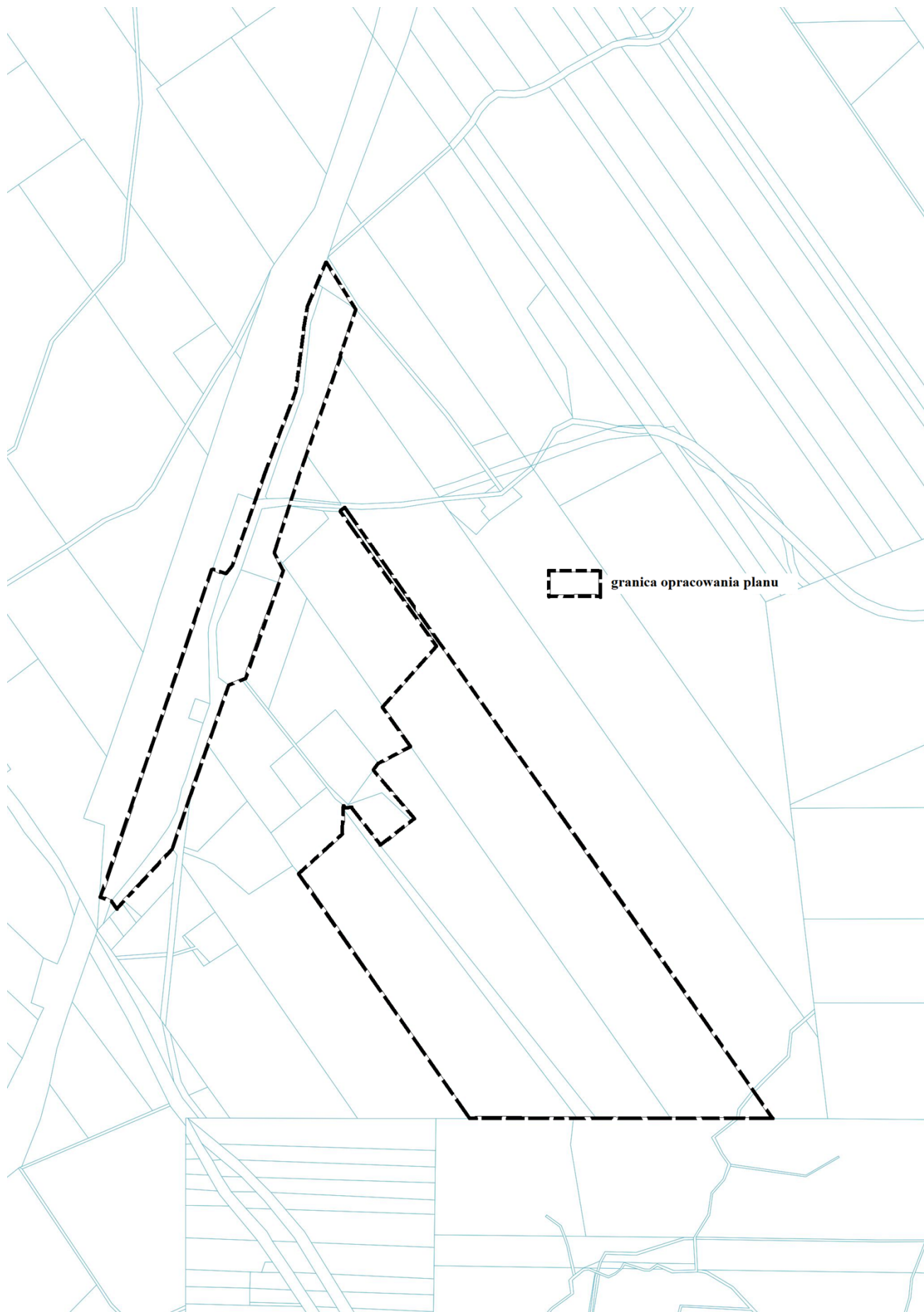
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Puńsk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

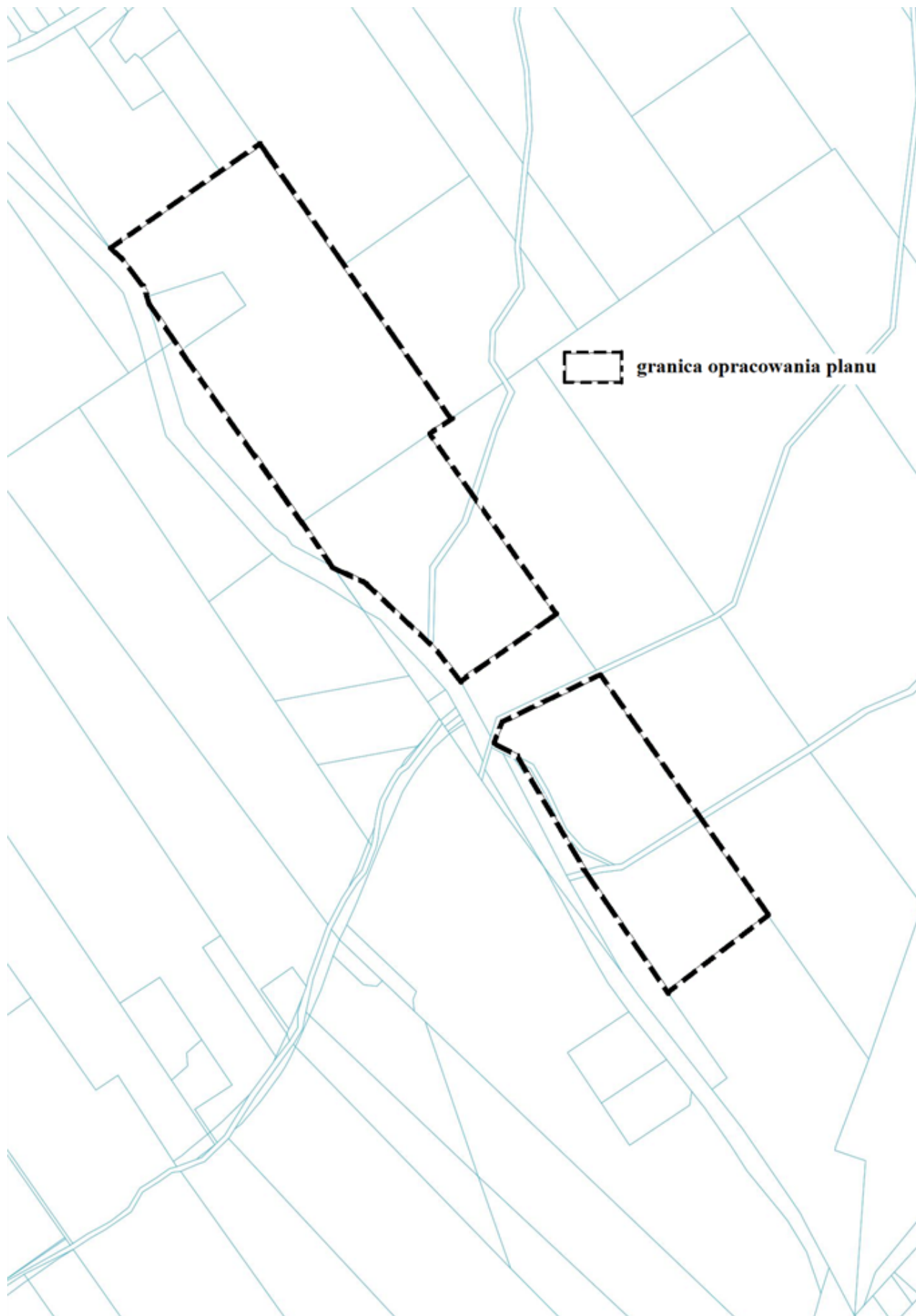
Przewodniczący Rady Gminy
Puńsk

Helena Wojlanis

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXIV/ /2023
Rady Gminy Puńsk
z dnia 19 maja 2023 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIV/ /2023
Rady Gminy Puńsk
z dnia 19 maja 2023 r.



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXIV/ /2023
Rady Gminy Puńsk
z dnia 19 maja 2023 r.



Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Puńsk, gmina Puńsk

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Puńsk, gmina Puńsk **ma na celu zastąpienie ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/82/2020 Rady Gminy Puńsk z dnia 25 lutego 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ośrodka gminnego Puńsk (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 06 marca 2020 r., poz. 1321). Dla obszaru określonego w załączniku graficznym do uchwały intencyjnej w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Puńsk, gmina Puńsk należy wprowadzić nowe zapisy, które umożliwią w pełni realizować inwestycje planowane przez właścicieli nieruchomości – wzbogacenie oferty usługowej, handlowej oraz mieszkaniowej. Tereny wskazane na załączniku graficznym do uchwały obejmują tereny nieruchomości o łącznej powierzchni ok. 8,5 ha, położone w miejscowości Puńsk i są odpowiedzią na zgłoszoną potrzebę mieszkańców, przyszłych inwestorów oraz właścicieli gruntów. Nieruchomości zlokalizowane są przy ul. Mickiewicza oraz przy drodze gminnej Nr 101673B. W celu umożliwienia realizacji nowych, ważnych dla mieszkańców inwestycji, Wójt wnioskuje o umożliwienie wprowadzenia zmiany do obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów ww. nieruchomości, dotyczącej przeznaczenia, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Planuje się opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w trybie i procedurze opracowania nowego planu, którego ustalenia zastąpią ustalenia obowiązujące. Zasadne jest przyjęcie uchwały intencyjnej, która umożliwi rozpoczęcie procedury określonej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.