

ZARZĄDZENIE NR 1/2021
WÓJTA GMINY PUŃSK

z dnia 11 stycznia 2021 roku

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt. 1), ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) zarządza się, co następuje:

- §1. Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie Puńsk, gmina Puńsk:
1. Działka nr 243/4 o powierzchni 0,2057 ha, KW SU1N/00007131/5;
 2. Działka nr 243/5 o powierzchni 0,1989 ha, KW SU1N/00007131/5;
 3. Działka nr 243/6 o powierzchni 0,1987 ha, KW SU1N/00007131/5.
- §2.1. Ogłoszenie o pierwszym przetargu, o którym mowa w §1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Ogłoszenie o pierwszym przetargu wywiesić w siedzibie Urzędu Gminy oraz zamieścić na stronie internetowej i BIP Urzędu, a wyciąg z ogłoszenia opublikować w prasie.
 3. Informację o ogłoszeniu pierwszego przetargu podać do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Witold Liszkowski

OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy Puńsk ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Puńsk

Lp.	1.
Oznaczenie nieruchomości:	Obręb PUŃSK
Numer działki	Nr 243/4
Powierzchnia łączna	0,2057 ha
Numer księgi wieczystej	SU1N/00007131/5
Cena wywoławcza	79.400,- zł + 23% VAT
Wysokość wadium	7.000,- zł
Postąpienie minimalne	Nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (min. 800,- zł)
Opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość niezabudowana położona na obrzeżach miejscowości Puńsk. Teren znacznie skonfigurowany, bez zadrzewień. Kształt nieruchomości: prostokąt, dostęp do pełnej infrastruktury: wodociągu, energii elektrycznej, kanalizacji. W bliskiej odległości jezioro. Zgodnie z uchwałą nr IX/82/20 Rady Gminy Puńsk z dnia 25.02.2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ośrodka gminnego Puńsk (Dz. U. Woj. Podl. z 2020 r. poz. 1321) nieruchomość przeznaczona jest pod tereny 21MN(U) – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.
Uwagi	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Nabywca ponosi koszty: a) notarialne zgodnie z taksą notarialną, b) sądowe zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. 2019, poz. 785 z późn. zm.) c) ewentualnego wznowienia i okazania granic nieruchomości.
Lp.	2.
Oznaczenie nieruchomości:	Obręb PUŃSK

Numer działki	Nr 243/5
Powierzchnia łączna	0,1989 ha
Numer księgi wieczystej	SU1N/00007131/5
Cena wywoławcza	76.800,- zł + 23% VAT
Wysokość wadium	7.000,- zł
Postąpienie minimalne	Nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (min. 770,- zł)
Opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość niezabudowana położona na obrzeżach miejscowości Puńsk. Teren znacznie skonfigurowany, bez zadrzewień. Kształt nieruchomości: prostokąt, dostęp do pełnej infrastruktury: wodociągu, energii elektrycznej, kanalizacji. W bliskiej odległości jezioro. Zgodnie z uchwałą nr IX/82/20 Rady Gminy Puńsk z dnia 25.02.2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ośrodka gminnego Puńsk (Dz. U. Woj. Podl. z 2020 r. poz. 1321) nieruchomość przeznaczona jest pod tereny 21MN(U) – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.
Uwagi	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Nabywca ponosi koszty: a) notarialne zgodnie z taksą notarialną, b) sądowe zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. 2019, poz. 785 z późn. zm.) c) ewentualnego wznowienia i okazania granic nieruchomości.
Lp.	3.
Oznaczenie nieruchomości:	Obręb PUŃSK
Numer działki	Nr 243/6
Powierzchnia łączna	0,1987 ha
Numer księgi wieczystej	SU1N/00007131/5
Cena wywoławcza	76.700,- zł + 23% VAT

Wysokość wadium	7.000,- zł
Postąpienie minimalne	Nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (min. 770,- zł)
Opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość niezabudowana położona na obrzeżach miejscowości Puńsk. Teren znacznie skonfigurowany, bez zadrzewień. Kształt nieruchomości: prostokąt, dostęp do pełnej infrastruktury: wodociągu, energii elektrycznej, kanalizacji. W bliskiej odległości jezioro. Zgodnie z uchwałą nr IX/82/20 Rady Gminy Puńsk z dnia 25.02.2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ośrodka gminnego Puńsk (Dz. U. Woj. Podl. z 2020 r. poz. 1321) nieruchomość przeznaczona jest pod tereny 21MN(U) – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.
Uwagi	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Nabywca ponosi koszty: <ul style="list-style-type: none"> a) notarialne zgodnie z taksą notarialną, b) sądowe zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. 2019, poz. 785 z późn. zm.) c) ewentualnego wznowienia i okazania granic nieruchomości.

Dla nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu, cenę nieruchomości, którą jest zobowiązany zapłacić nabywca, ustala się w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia

26 lutego 2021 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Puńsk (I piętro)

ul. Mickiewicza 23, 16-515 Puńsk.

W przetargu mogą brać udział zainteresowani, którzy wpłacą **wadium** w pieniądzu w podanej powyżej wysokości przelewem lub gotówką na konto Urzędu Gminy Puńsk - Bank Spółdzielczy Sejny Oddział Puńsk nr 09 9354 0007 0070 0700 0420 0039 z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Puńsk najpóźniej w dniu **22 lutego 2021 r.** Na dowód wniesienia wadium należy umieścić dopisek „wadium działka w Puńsku nr ...”.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrają przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, a osobie, która przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg uważa się zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Wylicytowana cena podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty sporządzenia notarialnej umowy i opłaty sądowej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- Dowód wpłaty wadium w wersji papierowej,
- W przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- W przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- W przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Okazania granic geodezyjnych nieruchomości lub ewentualnego ich wznowienia nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z powodu ważnych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy Urzędu Gminy Puńsk, na stronie internetowej www.ugpunsk.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w **pokoju nr 9** Urzędu Gminy Puńsk ul. Mickiewicza 23, 16-515 Puńsk (**tel. 87-516-10-20**) oraz na stronie www.ugpunsk.pl.

Wójt Gminy

Witold Liszkowski